CONSORCIO SANTA LUCIA - Nit. 902.071.259-6

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

CONTRATO No. 034-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$	3.225.498.075,64
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL CON AIU -ANTES DE IVA	$	3.957.041.039,20
COSTO MOBILIARIO Y EQUIPOS - ANTES DE IVA	$	682.841.239,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	4.794.135.899,00

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	5,5
IVA	19%
FECHA:	9/07/2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN /	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 17.176.959,80	5,5	50%	$ 47.236.639,45
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.136.710,20	5	100%	$ 55.683.551,00
RESIDENTE AUXILIAR DE OBRA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 5.360.752,00	5	100%	$ 26.803.760,00
INSPECTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	5	100%	$ 43.295.175,00
ASESOR INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION EN ESTRUCTURA	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 14.156.835,00	2	5%	$ 1.415.683,50
ASESOR ARQUITECTURA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	5	15%	$ 6.494.276,25
ASESOR INGENIERO EN SISTEMAS / COMUNICACIONES	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	20%	$ 3.463.614,00
ASESOR INGENIERO SANITARIO	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	2	5%	$ 865.903,50
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 8.659.035,00	3	20%	$ 5.195.421,00
ASESOR TOPOGRAFO	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 10.000.000,00	2	10%	$ 2.000.000,00
						TOTAL SALARIOS	**$ 192.454.023,70**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	5,00%	$ 197.852.051,96
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	1,00%	$ 39.570.410,39
I.C.A.	0,0033	$ 13.058.235,43
IMPUESTO FIC	0,25%	$ 11.985.339,75
TOTAL GASTOS IMPUESTOS OBRA CIVIL		**$ 262.466.037,53**

IMPUESTOS MOBILIARIO Y EQUIPOS

ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	1,00%	$ 6.828.412,39
I.C.A.	0,0077	$ 5.257.877,54
TOTAL GASTOS IMPUESTOS MOBILIARIO Y EQUIPOS		**$ 12.086.289,93**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 219.090,00	5,5	$ 1.204.995,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 1.204.995,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (CUMPLIMIENTO, SALRIOS, ESTABILIDAD Y CALIDAD) - ANEXO 0	$ 28.015.147,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (PREDIOS, CONTRATISTAS, VEHICULOS) - ANEXO 0	$ 690.768,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (CUMPLIMIENTO, SALRIOS, ESTABILIDAD Y CALIDAD) - ANEXO 1	$ 872.401,00
GASTOS DE EXPEDICION	$ 53.000,00
IVA 19%	$ 5.629.950,04
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 35.261.266,04**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	3	$ 1.750.000,00	100%	$ 5.250.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 870.000,00	100%	$ 870.000,00
ESCRITORIO	Un	4	$ 210.000,00	100%	$ 840.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	6	$ 180.000,00	100%	$ 1.080.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 8.040.000,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COSTOS MENORES - CAJA MENOR GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	MES	5,0	$ 1.500.000,00	100%	$ 7.500.000,00
DOTACION PERSONAL	Gl	1,0	$ 9.504.294,00	100%	$ 9.504.294,00
TRANSPORTE INTERNO Y VISITAS	MES	6,0	$ 1.929.192,26	100%	$ 11.575.153,58
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SST	UN	1,0	$ 2.500.000,00	100%	$ 2.500.000,00
SERVICIO PLOTER PLANOS OBRA-RECORD	UN	160,0	$ 7.000,00	100%	$ 1.120.000,00
EXAMENES DE INGESO Y EGRESO PERSONAL ADMINISTRATIVO	UN	4,0	$ 124.000,00	100%	$ 496.000,00
ASESORIA JURIDICA	MES	6,0	$ 1.200.000,00	70%	$ 5.040.000,00
CONTABILIDAD	MES	6,0	$ 3.500.000,00	40%	$ 8.400.000,00
AUXILIAR CONTABLE	MES	6,0	$ 1.850.000,00	100%	$ 11.100.000,00
SOFTWARE CONTABLE (NOMINAS, FACTURACION ELECTRÓNICA, EVENTOS RADIAN)	GL	1,0	$ 1.520.000,00	100%	$ 1.520.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 58.755.447,58**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	17,68%	$ 570.268.059,77
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 32.254.980,76
UTILIDAD (U)	4,00%	$ 129.019.923,03
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 24.513.785,00
TOTAL (A+I+U)	**22,68%**	**$ 731.542.963,56**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 756.056.748,56**

ING. JULIAN O. RIAÑO MORA
R/L SUPLENTE CONSORCIO SANTA LUCIA